

STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 34310
29 juni
2016

Vaststelling bestemmingsplan, exploitatieplan en beeldkwaliteitsplan locatie Castor



Burgemeester en wethouders van de gemeente Veenendaal maken bekend dat de raad in zijn vergadering van 23 juni 2016 het bestemmingsplan en het exploitatieplan locatie Castor ongewijzigd heeft vastgesteld. Tevens heeft de raad het beeldkwaliteitsplan locatie Castor gewijzigd vastgesteld.

Inhoud bestemmingsplan
Het terrein waar nu tuincentrum en hoveniersbedrijf Koninklijke Ginkel Groep BV is gevestigd, wordt herontwikkeld tot woongebied. Om de herontwikkeling mogelijk te maken is het bestemmingsplan locatie Castor opgesteld. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk 66 vrije sector huurwoningen te bouwen op deze locatie.

Ligging plangebied bestemmingsplan
Het plangebied ligt ten oosten van de rijweg Kleine Beer, aan de kruising met de rijweg Castor en ten noorden van de fietssnelweg Vijgendam. De oostelijke grens is het Dragonderpark en de noordgrens grenst aan de woonpercelen gelegen aan de Dissel.

Exploitatieplan
Het exploitatieplan maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan en biedt de gemeente de mogelijkheid om kosten die zij maakt, te verhalen op de ontwikkelaar van het exploitatiegebied. Het exploitatieplan waarborgt daarmee de economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

In dit geval is het verhaal van kosten voor de realisering van het bestemmingsplan in principe via een grondexploitatieovereenkomst verzekerd. Als financiële achtervang is echter ook een exploitatieplan opgesteld.

Beeldkwaliteitsplan
Het beeldkwaliteitsplan locatie Castor is door de raad gewijzigd vastgesteld. De belangrijkste aanpassingen zijn de kleur van het hoofdmateriaal voor de woningen, roodbruine baksteen in plaats van grijs en wit en minder stedenbouwkundige accenten (gedeeltelijke verhoging goothoogte).

Het beeldkwaliteitsplan zal aan de welstandnota worden toegevoegd. Hierdoor kan het beeldkwaliteitsplan als toetsingskader voor de bouwplannen dienen.

Ter inzage
Het vaststellingsbesluit, het bestemmingsplan, het exploitatieplan en het beeldkwaliteitsplan liggen met bijbehorende stukken met ingang van donderdag 30 juni 2016 ter inzage in het gemeentehuis bij het Omgevingsloket, Raadhuisplein 1 te Veenendaal.

Deze balie is op de volgende tijden geopend:

- maandag van 17.00 - 20.00 uur;
- dinsdag, woensdag en vrijdag van 9.00 - 13.00 uur en;
- donderdag van 09.00 - 20.00 uur.

Website
Via de volgende links http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.0345.bpCastor-vg01 en http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.0345.EPCastor-vg01 kunt u de plannen met bijbehorende stukken inzien.



Beroep
Gedurende 6 weken, van vrijdag 1 juli tot en met donderdag 11 augustus 2016 kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen het besluit tot ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan en het exploitatieplan. Het instellen van beroep is mogelijk voor degenen die tijdig zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbesluiten. Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbesluiten, kunnen eveneens beroep instellen.

Tegen het beeldkwaliteitsplan kan geen beroep worden ingediend.

Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien beroep is gesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Aan zowel het instellen van beroep als het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. U krijgt hiervan bericht van de Raad van State.

Het bestemmingsplan treedt in werking op vrijdag 12 augustus 2016, tenzij binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Crisis- en herstelwet
Op het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan locatie Castor is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dat betekent onder meer dat bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zullen zijn op de beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Belanghebbenden moeten in het beroepschrift aangeven welke beroepsgronden zij aanvoeren tegen het besluit. Na afloop van de beroepstermijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. In het beroepschrift dient ook te worden vermeld dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Meer informatie
Als u nog vragen heeft over de beroepsprocedure of de plannen, kunt u contact opnemen met mw. M.G. Wassenaar van de afdeling Wonen en Leven, telefoonnummer (0318) 538 538.